

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Obecný úrad Miňovce, Miňovce 61, 090 32 Miňovce

IČO: 00 330 752

DIČ:2020822408

Zastúpená: Miroslavom Mojsejom – starostom obce

a

Zhotoviteľ:

CONROOF, s.r.o., so sídlom Pri Rybníku 1863/17, 091 01 Stropkov

IČO: 43 994 989, zapísaný v obchodnom registri OS Prešov pod oddiel: Sro, vl.č. 19724/P

Zastúpená: Mariánom Kasardom, konateľom

IČ DPH: SK 2022538947

I.

Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa:

„Rekonštrukciu strechy budovy Obecného úradu Miňovce“

2. Množstvo vykonaných prác, množstvo a hrúbka materiálu a dodávka materiálu je uvedená v cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II.

Miesto zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ zhotoví predmet diela uvedený v čl. I. tejto zmluvy na Obecnom úrade v Obci Miňovce.

III.

Dojednaný čas zhotovenia

1. Stavenisko pre vykonanie predmetu diela odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi na základe výzvy zhotoviteľa najneskôr do 20 dní od podpisu tejto zmluvy.

2. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v lehote uvedenej v čl. III ods. 3. tejto zmluvy predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa. V prípade väčšieho omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska ako 5 dní si zhotoviteľ vyhradzuje právo určiť deň nástupu na vykonanie diela, z dôvodu nožnej dohodnutej inej zákazky alebo môže jednostranne od zmluvy odstúpiť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť a odovzdať dielo objednávateľovi v lehote do 2 mesiacov od odovzdania diela.
4. Termín plnenia sa v prípade živeľnej pohromy, nepriaznivého počasia a pod. (vis major) sa predlžuje o lehotu prerušenia prác. Objednávateľ v prípade takéhoto prerušenia nemá nárok na zmluvnú pokutu stanovenú v čl. IX. ods. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody od zhotoviteľa, ak táto bola spôsobená živeľnou pohromou, nepriaznivým počasím a pod..

IV.

Cena diela

Za zhotovenie diela určeného v čl. I. tejto zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške 39 419,99EUR (slovom: tridsaťdeväťtisícštyristodevätňásť 99/100 eur), ktorá je stanovená vrátane DPH. Cena bez DPH je 32 849,99 EUR a výška DPH je 6 570,00 EUR.

V.

Platenie diela

1. Cena diela bude uhradená po jej úplnom dokončení a odovzdaní objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo uhradiť do 7 dní od prijatia ukončeného diela a následne vystavenej faktúry.
3. Prípadné naviac vykonané práce zaplatí objednávateľ po ich odsúhlasení na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry, ktorá je splatná do 5 dní od jej zaslania objednávateľovi.

VI.

Ukončenie a odovzдание diela

1. Dielo sa pokladá za ukončené dňom podpísania „Zápisu odovzdania a prevzatia diela“ oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi najneskôr deň vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzдание.

VII.

Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ukončené dielo má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti.

2. Zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu na zhotovené dielo po dobu 60 mesiacov.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

VIII.

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

IX

Zmluvné pokuty

1. V prípade ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutú dobu plnenia tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý i začatý deň omeškania z ceny predmetu plnenia diela.
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku objednávateľa, zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z ceny predmetu plnenia diela.

X

Ostatné ustanovenia.

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na kontrolných dňoch stavby, ktoré budú vopred zhotoviteľovi oznámené. Kontrolné dni zvoláva objednávateľ alebo ním poverená osoba.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že vykonanie diela je ohlásené stavebnému úradu. Škodou spôsobenú neohlásením diela stavebnému úradu znáša objednávateľ.
3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
4. Ak bude realizácia predmetu diela prerušená, resp. zastavená z viny objednávateľa, je objednávateľ povinný zhotoviteľovi uhradiť náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli v lehote do 5 dní od prerušenia, resp. zastavenia realizácie predmetu diela. V prípade, ak tak objednávateľ neuskutoční má zhotoviteľ právo na zmluvnú pokutu stanovenú v čl. IX ods. 2 tejto zmluvy.

XI.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zástupcov zmluvných strán.
2. Štatutárny zástupca objednávateľa zároveň potvrdzuje, že je oprávnený jednať za spoločníkov a jednotlivých vlastníkov bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome na ktorom bude vykonaná oprava strechy.
3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží po jedno jej vyhotovenie.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a určite a že jej obsah je celkom zrozumiteľný.

V Miňovciach, dňa 09.09.2019.

V Stropkove, dňa 9.9.2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obecný úrad Miňovce

CONROOF, s.r.o.,

zastúpené:

zastúpená:

Miroslav Mojsej
Starosta obce

Mariánom Kasardom,
konateľ

