

**OBEC Miňovce**

**Miňovce 61, 090 32 Miňovce**

---

**O Z N Á M E N I E**

Obec Miňovce zastúpená starostom obce Miroslavom Mojsejom, na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c), zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 3/2019 zo dňa 27.06.2019

**týmto oznamuje, že ponúka na predaj nehnuteľnosť:**

- **parcelné číslo: 93/8 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2375 m<sup>2</sup>, ako parcela registra C, zapísaná na LV č. 1, obec Miňovce, katastrálne územie Miňovce, okres Stropkov,**

**formou priameho predaja**

**- najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, t.j. znaleckého posudku č. 83/2019 zo dňa 28.11.2019,**

**minimálne za cenu 17 200,00 € za celú výmeru, t.j. 7,24 €/m<sup>2</sup>.**

Podľa § 9 ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov obec týmto stanovuje **lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu uvedeného nehnuteľného majetku mesta**

**do 30.12.2019, najneskôr do 12,00 hod.**

Ponuky s návrhom kúpnej ceny je potrebné doručiť v určenom termíne v obálke s heslom „**NEOTVÁRAŤ - Predaj pozemku - Miňovce.**“ poštou alebo osobne na obecnom úrade v Miňovciach počas úradných hodín.

## **Podmienky predloženia cenovej ponuky v zmysle vyhláseného priameho predaja:**

1. Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme vyhotovená v slovenskom jazyku.
2. Súčasťou cenovej ponuky musí byť:

**a)** písomný súhlas s podmienkami priameho predaja – návrh na odkúpenie,

**b)** identifikačné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné meno, datum narodenia, miesto trvalého pobytu, tel. kontakt, resp. obchodné meno, IČO, sídlo firmy, tel. kontakt),

**c)** názov predmetu predaja, označenie majetku (identifikácia),

**d)** cenový návrh vyjadrený výlučne konkrétnym číselným údajom,

**e)** ak je navrhovateľ ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva, alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi)

**f)** záväzok, že od vyhlasovateľa – obce Miňovce odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy a za podmienok:

Kupujúci sa zaväzuje na predmete kúpy vykonať dielo – výstavbu minimálne 5 rodinných domov vrátane všetkých inžinierskych sietí,

Kupujúci sa zaväzuje v lehote 10 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy vyvinúť maximálne možné úsilie za účelom vydania stavebného povolenia.

Kupujúci sa zaväzuje v lehote 18 mesiacov odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia právoplatne skolaudovať rodinné domy v minimálnom počte 5 kusov vrátane inžinierskych sietí.

Kupujúci nie je v omeškaní vo veci vydania stavebného povolenia a právoplatného skolaudovania rodinných domov, ak preukáže, že dôvody znamenajúce omeškanie nie sú na strane kupujúceho.

Predávajúcemu vznikne právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany kupujúceho vo výške 25 000,-EUR, ak kupujúci kumulatívne nesplní podmienky skolaudovaných rodinných domov na pozemku, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy v minimálnom počte 5 kusov vrátane inžinierskych sietí v lehote 18 mesiacov odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia.

**g)** čestné vyhlásenie navrhovateľa fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Miňovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Miňovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Miňovce, zamestnancom Obce Miňovce, hlavným kontrolórom Obce Miňovce, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb

h) čestné vyhlásenie navrhovateľa právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Miňovce, zamestnancom Obce Miňovce, hlavným kontrolórom Obce Miňovce, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb

i) súhlas navrhovateľa so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.

**Vzor „Čestného vyhlásenia a Súhlasu so spracovaním osobných údajov“ je zverejnený na internetovej stránke obce.**

3. Ponúkaný pozemok sa predáva ako celok, nie je možné ho deliť.
4. Každý záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku. Ak podá záujemca viac návrhov, budú všetky z priameho predaja vylúčené.
5. Vyhlasovateľ – obec Miňovce písomne oboznámi záujemcov s výsledkom priameho predaja majetku obce do 7 dní od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom.
6. Vyhlasovateľ – obec Miňovce si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, priamy predaj majetku obce zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Záujemca má možnosť v úradných hodinách nahliadnuť do znaleckého posudku č. 83/2019 zo dňa 28.11.2019, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade v Miňovciach.
8. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

### **Podmienky prevodu pozemku:**

1. Vyhlasovateľ – obec Miňovce podmieňuje predaj nehnuteľného majetku obce jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Miňovciach.
2. Kúpna cena za pozemok bude uhradená najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy.
3. Kupujúci uhradí náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra.
4. Kupujúci sa zaväzuje podpísať kúpnej zmluvy na predmete kúpy:

vykonať dielo – výstavbu minimálne 5 rodinných domov vrátane všetkých inžinierskych sietí,

v lehote 10 mesiacov od podpisu kúpnej zmluvy vyvinúť maximálne možné úsilie za účelom vydania stavebného povolenia.

v lehote 18 mesiacov odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia právoplatne skolaudovať rodinné domy v minimálnom počte 5 kusov vrátane inžinierskych sietí.

Predávajúcemu obci Miňovce vznikne právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany kupujúceho vo výške 25 000,-EUR, ak kupujúci kumulatívne nespĺní podmienky

skolaudovaných rodinných domov na pozemku, ktorý je predmetom kúpnej zmluvy v minimálnom počte 5 kusov vrátane inžinierskych sietí v lehote 18 mesiacov odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia.

5. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza (umiestneného na 1. mieste) možno predmet priameho predaja ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov / ponúk a to za ním navrhnutú cenu.

### **Kritéria hodnotenia cenových ponúk**

1. Kritériom hodnotenia predložených cenových ponúk je kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom a akceptovanie podmienok a účelu na predmete kúpy na základe ktorého sa predáva nehnuteľnosť.
2. Víťazom priameho predaja bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za majetok obce rozhoduje skorší termín podania návrhu.
4. Účastníkom, ktorí v rámci priameho predaja majetku obce neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec Miňovce oznámi, že ich návrhy sa zamietli.
5. Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v priamom predaji sa nepriznávajú.
6. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 054/7181254, 0908 780 912 alebo osobne na Obecnom úrade v Miňovciach, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

V Miňovciach, dňa 09.12.2019

Miroslav Mojsej – starosta obce Miňovce