

OBEC Miňovce

Miňovce 61, 090 32 Miňovce

O Z N Á M E N I E

Obec Miňovce, zastúpená starostom obce Miroslavom Mojsejom, na základe § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. c), zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. **2/2023** zo **dňa 28.04.2022** a č. **3/2023** zo **dňa 16.06.2023**

týmto oznamuje, že ponúka na predaj nehnuteľnosti :

- **parcelné číslo 93/8 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 593 m²,**
- **parcelné číslo 93/14 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 594 m²,**
- **parcelné číslo 93/15 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 594 m²,**
- **parcelné číslo 93/16 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 594 m²**
ako parcely registra C, zapísané na LV č. 1, obec Miňovce, katastrálne územie Miňovce, okres Stropkov,

formou priameho predaja

- najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov, t.j. znaleckého posudku č. 24/2023 zo dňa 15.05.2023,

minimálne za cenu t.j. 15,00 €/m².

Podľa § 9a, ods. 5 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov obec týmto stanovuje **lehotu na doručenie cenových ponúk pre záujemcov o kúpu uvedeného nehnuteľného majetku obce**

do 14.07.2022, najneskôr do 12,00 hod.

Ponuky s návrhom kúpnej ceny je potrebné doručiť v určenom termíne v obálke s heslom „**NEOTVÁRAŤ - Predaj pozemku - Miňovce.**“ poštou alebo osobne na obecnom úrade v Miňovciach počas úradných hodín.

Podmienky predloženia cenovej ponuky v zmysle vyhláseného priameho predaja:

1. Cenová ponuka sa podáva v písomnej forme vyhotovená v slovenskom jazyku.
2. Súčasťou cenovej ponuky musí byť:

a) písomný súhlas s podmienkami priameho predaja – návrh na odkúpenie,

b) identifikačné údaje navrhovateľa (meno, priezvisko, rodné meno, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, tel. kontakt, resp. obchodné meno, IČO, sídlo firmy, tel. kontakt),

c) názov predmetu predaja, označenie majetku - č. parcely (identifikácia),

d) cenový návrh vyjadrený výlučne konkrétnym číselným údajom,

e) ak je navrhovateľ ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva, alebo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi)

f) záväzok, že od vyhlasovateľa – obce Miňovce odkúpi majetok tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí najneskôr do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy a za podmienok:

Kupujúci sa zaväzuje v lehote 24 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy predmetom ktorej je pozemok tejto ponuky preukázať právoplatným rozhodnutím o vydaní stavebného povolenia na výstavbu rodinného domu.

Predávajúcemu vznikne právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany kupujúceho vo výške 5 000,-EUR ak kupujúci je fyzická osoba a 10 000 eura ak kupujúci je právnická osoba, ak kupujúci nesplní podmienku preukázaním sa vydaným právoplatným stavebným povolením na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom tejto danej ponuky v lehote 24 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na pozemok daný v ponuke.

Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že povinnosť preukázania sa právoplatným stavebným povolením na výstavbu rodinného domu na tom ktorom pozemku, ktorý je predmetom tejto danej ponuky v lehote 24 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy a nárok predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5000,- EUR ak kupujúci je fyzická osoba a 10 000.- eur ak kupujúci je právnická osoba , v prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v predošlej vete prechádza aj na právneho nástupcu kupujúceho pre prípad ďalšieho prevodu z kupujúceho z tejto kúpnej zmluvy na tretiu osobu a následne.

g) čestné vyhlásenie navrhovateľa fyzickej osoby, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb., teda starostom obce Miňovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Miňovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Miňovce, zamestnancom Obce

Miňovce, hlavným kontrolórom Obce Miňovce, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb

h) čestné vyhlásenie navrhovateľa právnickej osoby, že nie je právnickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Miňovce, zamestnancom Obce Miňovce, hlavným kontrolórom Obce Miňovce, ani blízkou osobou vyššie uvedených osôb

i) súhlas navrhovateľa so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu v akom boli poskytnuté na vedenie evidencie.

Vzor „Čestného vyhlásenia a Súhlasu so spracovaním osobných údajov“ je zverejnený na internetovej stránke obce. <https://www.minovce.dcom.sk/> → oznámy

3. Každý ponúkaný pozemok sa predáva ako celok, nie je možné ho deliť.
4. **Každý záujemca môže predložiť najviac jednu cenovú ponuku na jeden predávaný pozemok. Ak podá záujemca viac návrhov na jeden predávaný pozemok, budú všetky z priameho predaja vylúčené.**
5. Vyhlasovateľ – obec Miňovce písomne oboznámi záujemcov s výsledkom priameho predaja majetku obce do 10 dní od schválenia predaja obecným zastupiteľstvom.
6. Vyhlasovateľ – obec Miňovce si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, priamy predaj majetku obce zrušiť, meniť podmienky priameho predaja, ukončiť priamy predaj ako neúspešný alebo predĺžiť lehotu na predkladanie cenových ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku priameho predaja. Zmena podmienok sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Záujemca má možnosť v úradných hodinách nahliadnuť do znaleckého posudku č. 24/2023 zo dňa 15.05.2023, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade v Miňovciach.
8. Cenové ponuky doručené po lehote na predloženie ponúk, ako aj ponuky, ktoré neobsahujú všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia.

Podmienky prevodu pozemku:

1. Vyhlasovateľ – obec Miňovce podmieňuje predaj nehnuteľného majetku obce jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Miňovciach.
2. Kúpna cena za pozemok bude uhradená najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy.
3. **Kupujúci sa zaväzuje** podpisom kúpnej zmluvy na predmete kúpy:

vykonať dielo – výstavbu rodinného domu,

Kupujúci sa zaväzuje v lehote 24 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy predmetom ktorej je pozemok tejto ponuky preukázať sa vydaným právoplatným stavebným povolením na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom tejto danej ponuky

Predávajúcemu vznikne právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany kupujúceho vo výške 5 000,-EUR ak kupujúci je fyzická osoba a 10 000 eur ak kupujúci je právnická

osoba, ak nesplní podmienku preukázaním sa vydaným právoplatným stavebným povolením na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom tejto danej ponuky v lehote 24 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na pozemok daný v ponuke.

Kupujúci berie na vedomie skutočnosť, že povinnosť podmienky preukázať sa vydaným právoplatným stavebným povolením na výstavbu rodinného domu na pozemku, ktorý je predmetom tejto danej ponuky v lehote 24 mesiacov odo dňa podpisu kúpnej zmluvy na pozemok daný v ponuke a nárok Predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 000,- EUR ak kupujúci je fyzická osoba a 10 000 eur ak kupujúci je právnická osoba v prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v predošlej vete **prechádza aj na právneho nástupcu kupujúceho pre prípad ďalšieho prevodu z kupujúceho z tejto kúpnej zmluvy na tretiu osobu a následne.**

- 4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza (umiestneného na 1. mieste) možno predmet priameho predaja ponúknuť na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov / ponúk a to za ním navrhnutú cenu.**

Kritéria hodnotenia cenových ponúk

1. Kritériom hodnotenia predložených cenových ponúk je kúpna cena za nehnuteľnosť predložená navrhovateľom a akceptovanie podmienok a účelu na predmete kúpy na základe ktorého sa predáva nehnuteľnosť.
2. Víťazom priameho predaja bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
- 3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za majetok obce rozhoduje skorší termín podania návrhu.**
4. Účastníkom, ktorí v rámci priameho predaja majetku obce neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec Miňovce oznámi, že ich návrhy sa zamietli.
5. Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v priamom predaji sa nepriznávajú.
6. V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 054/7181254, 0908 780 912 alebo osobne na Obecnom úrade v Miňovciach, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.
7. Obec Miňovce nie je platca DPH.

V Miňovciach, dňa 23.06.2023

Miroslav Mojsej – starosta obce Miňovce

Zverejnené: 23.06.2023

Zvesené : ...07.2023